

Д о г о в о р № 148

о закреплении государственного имущества на праве оперативного управления за муниципальным общеобразовательным учреждением средней школой № 136 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла Дзержинского района.

“24” сентября 1996 г. г. Волгоград

Комитет по управлению имуществом администрации Волгограда (Собственник), именуемый далее Комитет в лице председателя **Мерненко В.И.**, Управление образования администрации Волгограда (Учредитель), именуемое далее Управление в лице начальника **Черняга И.М.** с одной стороны и муниципальное образовательное учреждение средняя школа № 136 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла Дзержинского района далее школа № 136 в лице директора школы **Неверова А.Н.** действующего на основании Устава, зарегистрированного “18” июля 1996 г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Комитет закрепляет за средней школой № 136 на праве оперативного управления движимое и недвижимое имущество в сумме 539039469 рублей по состоянию на 01.01.1996г. согласно акту приема-передачи.

1.2. Имущество средней школы № 136, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью.

1.3. Средняя школа № 136 владеет, пользуется, распоря-

жается закрепленным за ней на праве оперативного управления имуществом в соответствии с назначением имущества, уставными целями деятельности а также решениями Учредителя или Комитета, принятыми в пределах компетенции, представленной действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.4. Движимое и недвижимое имущество (основные средства), закрепленное за учреждением на праве оперативного управления, может быть продано, передано в аренду, залог или отчуждено иным способом только по решению Комитета, если иное не предусмотрено действующим законодательством или нормативными актами Правительства РФ, регулирующими вопросы управления и распоряжения государственным имуществом.

1.5. При осуществлении разрешенной Учредителем предпринимательской деятельности учреждение средняя школа № 136 самостоятельно распоряжается доходами от этой деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

1.6. Средства, полученные учреждением средней школой № 136 на полное восстановление основных средств, а также средства от совершения сделок с государственным имуществом (с разрешения Комитета) не могут быть направлены на цели потребления.

2. Обязательства сторон

2.1. Учреждение обязуется:

- эффективно использовать закрепленное на праве оперативного управления имущество;

- обеспечивать сохранность и использование закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества строго по целевому назначению;

- не допускать ухудшения технического состояния закрепленного на праве оперативного управления имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за учреждением имущества. При этом не подлежат возмещению любые произведенные улучшения закрепленного на праве оперативного управления имущества;

- осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества, передаваемого в оперативное управление. При этом имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом), включается в состав имущества, переданного в оперативное управление, на основании сметы расходов. Списанное имущество (в том числе в связи с износом) исключается из состава имущества, переданного в оперативное управление, на основании акта списания. Включение и исключение из состава имущества, переданного в оперативное управление, оформляется дополнением к акту приема-передачи.

2.2. Комитет обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных законодательством, Уставом (Положением). настоящим Договором.

2.3. Учредитель обязуется:

- организовать контроль за использованием движимого

(недвижимого) имущества по назначению и за эксплуатацией имущества в соответствии с санитарно-гигиеническими и техническими нормами.

2.4. Особые условия:

- все вопросы, связанные с применением п.1.4. настоящего договора решаются Учреждением средней школой №136 ~~ТАКЖЕ~~ по согласованию с Учредителем.

3. Изъятие и принудительное отчуждение имущества учреждения

3.1. Имущество, закрепленное за средней школой № 136 на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично исключительно в случаях:

- при принятия Учредителем решения о ликвидации, реорганизации;
- при нарушении условий, предусмотренных в пунктах 1.4., 2.1. настоящего договора.

3.2. Изъятие и (или) отчуждение имущества производится Комитетом по представлению Учредителя.

3.3. Имущество, приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, не подлежит изъятию и (или) отчуждению в любой форме по решению Учредителя, Комитета, за исключением случая ликвидации или по решению суда в установленном законодательством порядке.

4. Действие и прекращение договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

4.2. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц. Изменения и дополнения в Договор оформляются дополнительными соглашениями.

4.3. Действие договора прекращается в случае реорганизации, ликвидации учреждения в порядке, установленном законодательством.

4.4. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждого участника договора), имеющих юридическую силу.

4.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи государственного имущества, подписанный Комитетом, Учредителем, Учреждением-балансодержателем и учреждением средней школой № 136.

Юридические адреса сторон и подписи:

Комитет

по управлению имуществом
администрации г. Волгограда
400066, г. Волгоград,
ул. Волгодонская, 16

(адрес)


_____ (Мерненко В.И.)

Управление

образования администрации
г. Волгограда

400066, г. Волгоград,
ул. Космонавтов, 10.

(адрес)

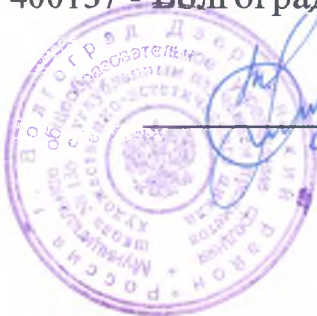

_____ (Черняга И.М.)

Учреждение

муниципальное общеобразовательное учреждение
средняя школа № 136 Дзержинского района
г. Волгограда с углубленным изучением предметов
художественно-эстетического цикла.

400137 - Волгоград ул.им.8 Воздушной Армии, дом 26-А


_____ (Неверов А.Н.)



А К Т

приема - передачи государственного имущества,
находящегося в пользовании муниципального
общеобразовательного учреждения средней школы №136
с углубленным изучением предметов художественно-
эстетического цикла Дзержинского района

“ 24 ” сентября 199 6 г. г. Волгоград

Управление образования администрации Волгограда (Учредитель) в лице начальника **Черняга И.М.**, Комитет по управлению имуществом администрации Волгограда (Собственник) в лице председателя **Мерненко В.И.**, отдел образования администрации Дзержинского района (Балансодержатель), в лице заведующего **Лабунько И.П.** и муниципальное общеобразовательное учреждение средняя школа № 136 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла Дзержинского района (Учреждение) в лице директора **Неверова А.Н.** составили настоящий акт о том, что на баланс Учреждения школы № 136 передается имущество в соответствии с инвентаризационной описью и актом оценки имущества.

Инвентаризационная опись и акт оценки имущества являются неотъемлемой частью настоящего акта (прилагаются на 1 листах).

Учредитель

Управление образования администрации Волгограда

Имущество сдал:

 (Черняга И.М.)

Собственник

Комитет по управлению имуществом администрации Волгограда

Имущество сдал:

 (Мерненко В.И.)

Балансодержатель

Отдел образования администрации Дзержинского района

Имущество сдал:

 (Лабунько И.П.)

Учреждение

Муниципальное образовательное учреждение средняя школа №136 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла Дзержинского района

Имущество принял:

 (Неверов А.Н.)